

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
**Vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. július 30-ai rendkívüli ülésének**  
**8. napirendi pontjához**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.**  
**Vezérigazgatója**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk 20 db üresen álló, alacsony komfortfokozatú, leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakás értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanok vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanok megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

**A Rendelet 5. § bekezdése értelmében**

*„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.*

**A Rendelet 7. § bekezdése értelmében**

*„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(6) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata önkormányzati lakások értékesítéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2021. augusztus 24.

Dr. Halmi Gyula  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határozati javaslat melléklete:

- Módosított pályázati felhívás